

Comune di Pino Torinese (Torino)

**Deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 27/07/2011: Variante Parziale n.6 al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17, comma 7, della L.U.R. Approvazione.**

(omissis) si propone al Consiglio Comunale affinché

*Deliberi*

Di approvare le contreduzioni alle osservazioni presentate a seguito della pubblicazione del progetto preliminare della variante parziale n. 6 al P.R.G.C., così come riportate nell'allegato fascicolo predisposto dal Servizio Tecnico – Revisione 0 – Luglio 2011;

Di approvare la Variante parziale n. 6 al P.R.G.C. vigente, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della L.R. 56/77 e s.m.i., composta dai seguenti elaborati costituenti parte integrante e sostanziale della presente:

- Relazione Illustrativa (Revisione 1 – Luglio 2011);
- Fascicolo “Controdeduzioni alle osservazioni” (Revisione 0 –Luglio 2011);
- Norme Tecniche di Attuazione con adeguamento alla normativa sul commercio ai sensi della L.R. 28/99 adeguate al PAI, con tabelle parametriche di zona - testo coordinato (Revisione 1 – Luglio 2011);
- Aggiornamento Piano di classificazione acustica comunale (Revisione 0 – Luglio 2011);
- Documento tecnico di verifica dell'assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica – 21/03/2011;
- Elaborati grafici:
  - Tav. 2P 1 - Previsioni di piano con individuazione delle zone di insediamento commerciale ai sensi della L.R. 28/99 – adeguato al PAI, scala 1:5.000 (Revisione 1 – Luglio 2011);
  - Tav. 2P 2 - Previsioni di piano con individuazione delle zone di insediamento commerciale ai sensi della L.R. 28/99 – adeguato al PAI, scala 1:5.000 (Revisione 1 – Luglio 2011);
  - Tav. 3Pa 1 - Previsioni di piano con individuazione delle zone di insediamento commerciale ai sensi della L.R. 28/99- adeguato al PAI – CONCENTRICO, scala 1:2000 (Revisione 1 – Luglio 2011);
  - Tav. 3Pa 2 Previsioni di piano con individuazione delle zone di insediamento commerciale ai sensi della L.R. 28/99- adeguato al PAI – CONCENTRICO, scala 1:2000 (Revisione 0 – Luglio 2011);
  - Tav. 3Pb - Previsioni di Piano con individuazione delle zone di insediamento commerciale ai sensi della L.R. 28/99- adeguato al PAI – STATALE, scala 1:2000 (Revisione 0 – Luglio 2011);
  - Tav 3Pc - Previsioni di Piano con individuazione delle zone di insediamento commerciale ai sensi della L.R. 28/99- adeguato al PAI – VALLE CEPPI, scala 1:2000 (Revisione 1 – Luglio 2011);
  - Tav. 3Pd - Previsioni di Piano con individuazione delle zone di insediamento commerciale ai sensi della L.R. 28/99- adeguato al PAI – CENTO CROCI, scala 1:2000 (Revisione 0 – Luglio 2011);
  - Tav. 3Pe - Previsioni di Piano con individuazione delle zone di insediamento commerciale ai sensi della L.R. 28/99- adeguato al PAI – PODIO, scala 1:2000 (Revisione 1 – Luglio 2011);
  - Tav. 4Pa-1 - Previsioni di Piano con individuazione delle zone di insediamento commerciale ai sensi della L.R. 28/99- adeguato al PAI – Dotazioni di servizi pubblici e di pubblica utilità - CONCENTRICO, scala 1:2000 (Revisione 1 – Luglio 2011);
  - Tav. 4Pa-2 - Previsioni di Piano con individuazione delle zone di insediamento commerciale ai sensi della L.R. 28/99- adeguato al PAI – Dotazioni di servizi pubblici e di pubblica utilità - CONCENTRICO, scala 1:2000 (Revisione 0 – Luglio 2011);

- Tav. 4Pb- Previsioni di Piano con individuazione delle zone di insediamento commerciale ai sensi della L.R. 28/99- adeguato al PAI – Dotazioni di servizi pubblici e di pubblica utilità - STATALE, scala 1:2000 (Revisione 0 – Luglio 2011);
- Tav. 4Pc- Previsioni di Piano con individuazione delle zone di insediamento commerciale ai sensi della L.R. 28/99- adeguato al PAI – Dotazioni di servizi pubblici e di pubblica utilità - VALLE CEPPI, scala 1:2000 (Revisione 1 – Luglio 2011);
- Tav. 4Pd- Previsioni di Piano con individuazione delle zone di insediamento commerciale ai sensi della L.R. 28/99- adeguato al PAI – Dotazioni di servizi pubblici e di pubblica utilità - CENTOCROCI, scala 1:2000 (Revisione 0 – Luglio 2011);
- Tav. 4Pe Previsioni di Piano con individuazione delle zone di insediamento commerciale ai sensi della L.R. 28/99- adeguato al PAI – Dotazioni di servizi pubblici e di pubblica utilità - PODIO, scala 1:2000 (Revisione 0 – Luglio 2011);

Di dare atto che, a seguito dell'espletamento delle procedure previste dall'art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. il progetto della presente Variante parziale n. 6 è stato escluso dalla Valutazione Ambientale Strategica;

Di dichiarare che i contenuti della presente Variante Parziale al P.R.G.C.

- sono compatibili con i piani sovracomunali;
- non comportano l'obbligo di adeguare lo strumento urbanistico generale alla Variante al P.T.C. vigente in materia di aziende a Rischio di Incidente Rilevante (R.I.R.);

Di dare atto che il Responsabile del procedimento è Geom. Fabrizio Dellacasa del Servizio Tecnico Comunale;

Di demandare al Responsabile del procedimento per l'espletamento degli adempimenti prescritti dalle vigenti disposizioni, atti a conseguire il sollecito perfezionamento della presente deliberazione;

Di dare atto che:

- ai sensi dell'art. 92 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 e s.m.i., al personale del Servizio Tecnico che ha collaborato alla predisposizione della presente Variante parziale n. 6, sarà corrisposto un incentivo di Euro 3.000,00 (comprensiva di oneri riflessi ed IRAP), trova imputazione sul Titolo I – F09 – S01 – I01 “Spese per il personale” e I07 “Imposte e tasse” (Capp. 9110.2 “Trattamento economico accessorio”, 9110.3 “Oneri previdenziali e assistenziali obbligatori” e 9170.1 “IRAP a carico del Comune”), fatte salve le disposizioni normative di legge sul contenimento delle spese del personale, in particolare la Legge 122/2010;

- che a seguito della presente variante parziale variante parziale, il P.R.G.C. vigente è composto dai seguenti elaborati costitutivi:

1) Relazione illustrativa:

1a) Relazione illustrativa (PRGC definitivo approvato - 1990)

1b) Relazione illustrativa Variante Parziale n. 1 (dic 1999);

1c) Relazione illustrativa Variante Parziale n. 2 (nov 2002);

1d) Relazione illustrativa Variante Parziale n. 3 (giu 2003);

1e) Relazione illustrativa Variante Parziale n. 4 (ott 2005);

1f) Relazione illustrativa Variante Parziale n. 5 (apr 2009);

1g) Relazione illustrativa Variante Strutturale n. 1 (ott 2010);

1h) Relazione illustrativa Variante Parziale n. 6 (revisione 1 – Luglio 2011);

2) Allegati tecnici:

a) Indagini e rappresentazioni cartografiche riguardanti le caratteristiche geomorfologiche ed idrogeologiche del territorio in funzione dell'adeguamento al PAI (variante strutturale n. 1 - ott 2010):

- Relazione geologica (originale maggio 2003; ultimo aggiornamento ottobre 2010);
- Relazione idraulica (giugno 2005);

- Relazione geologica relativa alle aree interessate da nuovi insediamenti o da opere pubbliche di particolare importanza – III^ fase (22/04/2009 – ottobre 2010);

- Tavole e schede (1):

Tav. 1 – Carta geologica (maggio 2003 – luglio 2010);

Tav. 2 – Carta della caratterizzazione litotecnica dei terreni (maggio 2003–luglio 2010);

Tav. 3 – Carta delle acclività (maggio 2003);

Tav. 4 – Carta dell'idrografia di superficie (maggio 2003 – luglio 2010);

Tav. 5 – Carta geomorfologia (maggio 2003 – luglio 2010);

Tav. 6 – Quadro generale del dissesto (maggio 2003 – luglio 2010);

Tav. 7 – Carta di sintesi della pericolosità geologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica (luglio 2010);

Tav. 8 – S.I.C.O.D. - Sistema informativo Catasto Opere di difesa (luglio 2005, aggiornamento novembre 2008);

Schede di rilevamento delle frane - Volume I – F3 – 41 FA5 (originale maggio 2003; aggiornamento marzo 2009);

Schede di rilevamento delle frane - Volume II – 42 FA5 – F10 (originale maggio 2003; aggiornamento marzo 2009);

b) Esemplare di schede di indagine per i rustici (il complesso delle schede è depositato negli uffici comunali) – PRGC definitivo approvato - 1990.

3) Tavole di indagine (PRGC definitivo approvato - 1990)

Tav. 1I – Struttura della viabilità intercomunale e urbanizzazioni secondarie, scala 1:10.000;

Tav. 2I – Lettura del territorio, scala 1: 5.000;

Tav. 3I – Carta dei vincoli, scala 1: 5.000;

Tav. 4I - a - b - c - d - e, Stato di fatto, condizioni abitative di manutenzione e destinazione d'uso degli insediamenti esistenti, scala 1: 2.000;

Tav. 5I – a - b - c - d - e, Dotazione di attrezzature e servizi pubblici: viabilità e servizi, scala 1: 2.000;

Tav. 6I - a – b, Dotazione di attrezzature e servizi pubblici: infrastrutture e rete, scala 1: 500;

4) Tavole di piano

Tav. 1P - Planimetria sintetica di piano, rappresentativa anche delle fasce marginali dei comuni contermini (P.R.G.C. definitivo approvato–1990), scala 1:25.000;

Tav. 2P 1 - Previsioni di piano con individuazione delle zone di insediamento commerciale ai sensi della L.R. 28/99 – adeguato al PAI, scala 1:5.000 (Variante parziale n. 6 - Revisione 1 – Luglio 2011);

Tav. 2P 2 - Previsioni di piano con individuazione delle zone di insediamento commerciale ai sensi della L.R. 28/99 – adeguato al PAI, scala 1:5.000 (Variante parziale n. 6 - Variante parziale n. 6 - Revisione 1 – Luglio 2011);

Tav. 3Pa 1 - Previsioni di piano con individuazione delle zone di insediamento commerciale ai sensi della L.R. 28/99- adeguato al PAI - CONCENTRICO - scala 1:2000 (Variante parziale n. 6 - Revisione 1 – Luglio 2011);

Tav. 3Pa 2 Previsioni di piano con individuazione delle zone di insediamento commerciale ai sensi della L.R. 28/99- adeguato al PAI – CONCENTRICO, scala 1:2000 (Variante parziale n. 6 - Revisione 0 – Luglio 2011);

Tav. 3Pb - Previsioni di Piano con individuazione delle zone di insediamento commerciale ai sensi della L.R. 28/99- adeguato al PAI – STATALE, scala 1:2000 (Variante parziale n. 6 - Revisione 0 – Luglio 2011);

Tav 3Pc - Previsioni di Piano con individuazione delle zone di insediamento commerciale ai sensi della L.R. 28/99- adeguato al PAI – VALLE CEPPI, scala 1:2000 (Variante parziale n. 6 - Revisione 1 – Luglio 2011);

- Tav. 3Pd - Previsioni di Piano con individuazione delle zone di insediamento commerciale ai sensi della L.R. 28/99- adeguato al PAI – CENTO CROCI, scala 1:2000 (Variante parziale n. 6 - Revisione 0 – Luglio 2011);
- Tav. 3Pe - Previsioni di Piano con individuazione delle zone di insediamento commerciale ai sensi della L.R. 28/99- adeguato al PAI – PODIO, scala 1:2000 (Variante parziale n. 6 - Revisione 1 – Luglio 2011);
- Tav. 4Pa-1 - Previsioni di Piano con individuazione delle zone di insediamento commerciale ai sensi della L.R. 28/99- adeguato al PAI – Dotazioni di servizi pubblici e di pubblica utilità - CONCENTRICO, scala 1:2000 (Variante parziale n. 6 - Revisione 1 – Luglio 2011);
- Tav. 4Pa-2 - Previsioni di Piano con individuazione delle zone di insediamento commerciale ai sensi della L.R. 28/99- adeguato al PAI – Dotazioni di servizi pubblici e di pubblica utilità - CONCENTRICO, scala 1:2000 (Variante parziale n. 6 - Revisione 0 – Luglio 2011);
- Tav. 4Pb- Previsioni di Piano con individuazione delle zone di insediamento commerciale ai sensi della L.R. 28/99- adeguato al PAI – Dotazioni di servizi pubblici e di pubblica utilità - STATALE, scala 1:2000 (Variante parziale n. 6 - Revisione 0 – Luglio 2011);
- Tav. 4Pc- Previsioni di Piano con individuazione delle zone di insediamento commerciale ai sensi della L.R. 28/99- adeguato al PAI – Dotazioni di servizi pubblici e di pubblica utilità - VALLE CEPPI, scala 1:2000 (Variante parziale n. 6 - Revisione 1 – Luglio 2011);
- Tav. 4Pd- Previsioni di Piano con individuazione delle zone di insediamento commerciale ai sensi della L.R. 28/99- adeguato al PAI – Dotazioni di servizi pubblici e di pubblica utilità - CENTOCROCI, scala 1:2000 (Variante parziale n. 6 - Revisione 0 – Luglio 2011);
- Tav. 4Pe Previsioni di Piano con individuazione delle zone di insediamento commerciale ai sensi della L.R. 28/99- adeguato al PAI – Dotazioni di servizi pubblici e di pubblica utilità - PODIO, scala 1:2000 (Variante parziale n. 6 - Revisione 0 – Luglio 2011);
- Tav. 5P – Patrimonio culturale, ambientale e storico da salvaguardare (P.R.G.C. approvato – 1990), scala 1: 2.000;
- Tav. 6P - Prescrizioni per le unità d'intervento dell'area NP1 (P.R.G.C. approvato - 1990), scala 1: 500;
- 5) Norme di attuazione (N. di A.),
- a) Norme tecniche di attuazione con allegate Tabelle parametriche di zona – testo coordinato con adeguamento alla normativa commerciale ai sensi della L.R. 28/99 – Adequate al PAI (variante parziale n. 6 - Revisione 0 – Luglio 2011);
  - b) allegato: Ipotesi di organizzazione dell'area RI9a (variante strutturale n. 1 - ott 2010);
- 6) Piano di classificazione acustica comunale;
- a) Piano di classificazione acustica comunale (D.C.C. n. 31 del 19/04/2005);
  - b) Relazione di compatibilità delle aree oggetto di trasformazione con la classificazione acustica (Variante Strutturale n.1 - ott 2010);
  - c) Aggiornamento Piano Classificazione Acustica comunale (Variante parziale n. 6 – Revisione 0 – Luglio 2011);
- 7) Rapporto ambientale ( variante strutturale n. 1 - ott 2010);
- 8) Allegato A al Rapporto ambientale - Linee guida per la valutazione del bilancio ecologico degli interventi edificatori – (variante strutturale n. 1 - ott 2010);
- 9) Sintesi non tecnica del rapporto ambientale – (variante strutturale n. 1 - ott 2010).
- 10) Documento tecnico di verifica dell'assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica variante parziale n. 6 – 21/03/2011; (*omissis*)

## IL CONSIGLIO COMUNALE

(*omissis*)

*Delibera*

di approvare la proposta di deliberazione come sopra trascritta (omissis).

La Delibera di cui sopra, ivi inclusi gli elaborati di cui ai punti 1-10, sono pubblicati sul sito internet comunale [www.comune.pinotorinese.to.it](http://www.comune.pinotorinese.to.it) ed esposti in pubblica e continua visione presso il Servizio Tecnico Comunale.

Pino Torinese, 10 agosto 2010

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
Fabrizio Dellacasa